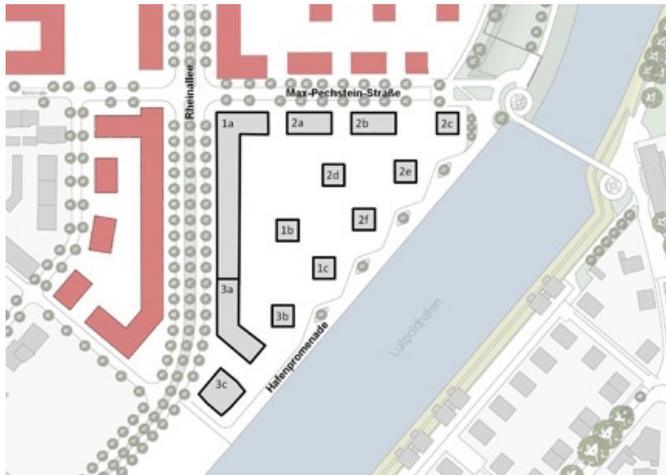


## Baufeld 6

Das Baufeld 6 mit seiner knapp 1,9 ha großen Fläche bildet den südlichen Abschluss der neuen Wohnbebauung am Rheinufer Süd. Es ist zwar nicht direkt zum Rhein hin orientiert, die Bebauung öffnet sich aber zum Luitpoldhafen hin.



Die parkartige Gestaltung mit Baumpflanzungen und Aufhügelungen verleihen dem Quartier eine ruhige und grüne Umgebung. Markantestes Einzelobjekt ist das Solitärgebäude am südlichen Rand. Im Luitpoldhafen wird eine Bootsteganlage die maritime Qualität des Baufeldes verstärken. Bis Anfang 2020 ist die Fertigstellung geplant.

## Quartiersprofil

- Lage: Östlich Rheinallee, südlich Max-Pechstein-Straße
- Kenndaten
  - Größe: 18.677 Quadratmeter
- Wohnungen: ca. 200
- Gewerbliche Nutzungen: Dienstleistungen, Büros
- Entwicklungszeitraum: 2016 bis 2018

## Investoren

- Weisenburger Projekt GmbH Rastatt  
Projekte: 1a, 1b, 1c
- EppleZwei GmbH Stuttgart  
Projekte: 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f
- Diringer & Scheidel Mannheim  
Projekte: 3a, 3b, 3c

