

## Daten und Fakten

Das Rheinufer Süd gilt mit seiner ruhigen und grünen Umgebung als eines der schönsten Wohngebiete Ludwigshafens und hat sich längst etabliert. Aber auch als Dienstleistungs- und Bürostandort in bester Lage gewinnt das Rheinufer Süd an Bedeutung.



- ■ Lage:  
Innenstadtnähe mit hohem Prestigewert in attraktiver Rheinlage gegenüber dem Mannheimer Schloss
- ■ Struktur:  
Wohnen, Arbeiten und Freizeit am Wasser, im Kernbereich circa 700 Wohnungen für mehr als 3.000 Personen in top-gestalteten Stadthäusern und Stadtvillen mit ansprechender Architektur
- ■ Größe:  
circa 40 Hektar
- ■ Wohnungsbau:  
circa 125.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche (inklusive Parkinsel)
- ■ Dienstleistung:  
circa 190.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche
- ■ Verkehrsanbindung:  
direkter Anschluss an die City-Autobahn A 650, nur etwa 40 Autominuten vom Luftverkehrskreuz Flughafen Frankfurt entfernt, eigene S-Bahn-Station (Ludwigshafen-Mitte) und nur einen Steinwurf entfernt vom ICE-Bahnhof Mannheim und von der ÖPNV-Drehscheibe Berliner Platz

## Entwicklungsschritte

- ■ 1988  
Erstes Expertenkolloquium "„Entwicklungsbereich Rheinufer Süd - Perspektiven und Chancen einer Industriestadt"
- ■ 1989  
Städtebauliches Gutachterverfahren
- ■ 1991  
Städtebaulicher Rahmenplan
- ■ 1996  
Baubeginn Ostasieninstitut
- ■ 1997  
Baubeginn Großprojekt Walzmühle
- ■ 1999  
Erster Investorenworkshop
- ■ 2000  
Einweihung Ernst-Bloch-Zentrum
- ■ 2002  
Gründung der RSE Rheinufer Süd Entwicklungs GmbH
- ■ 2003  
Inbetriebnahme des S-Bahnhofes Lu-Mitte
- ■ 2004  
Kooperatives Workshopverfahren Baufeld 1
- ■ 2006  
Baubeginn Baufeld 1
- ■ 2008  
Eröffnung InfoCenter und Einzug der ersten Bewohner
- ■ 2010  
Baubeginn Neugestaltung Rheinpromenade
- ■ 2011  
Eröffnung Gesundheitszentrum Lusanum und Service Center Telekom
- ■ 2013  
Gesamtfertigstellung des ersten Bauquartiers
- ■ 2014  
Eröffnung Büroneubau BASF
- ■ 2015

Wettbewerb Solitärgebäude Baufeld 6 und Eröffnung Depot LU

- ■ 2017  
Einweihung Kindertagesstätte Gneisenaustraße
- ■ 2020  
Voraussichtliche Fertigstellung Rheinufer Süd