

Friesenheim

Aktuelles Sanierungsgebiet

Eckdaten (Stand 2018)



- Sanierungsgebiet seit 20. Mai 1998
- Im Städtebauförderprogramm seit 1998
- Fläche Friesenheim: knapp 12 Hektar
- Sanierungsverfahren: Friesenheim wird im klassischen Verfahren saniert
- Der Sanierungsrahmenplan wurde fortgeschrieben im Jahr 2009.
- Wohngebäude: 285 davon modernisiert: 66 (23%).
- Neubauten seit Sanierungsbeginn: 39
- Ordnungsmaßnahmen (beispielsweise Gebäudeabbrüche, Hofentsiegelungen): 74
- Erhöhung des Grünflächenanteils im Sanierungsgebiet
- Straßenumgestaltungsprojekte (Verkehrsberuhigung, Verbesserung Stellplatzangebot): 4

Gebietsbeschreibung

- Dichte kleinteilige Bebauung, überwiegende Wohnnutzung, ergänzt durch Einzelhandels- und Handwerksbetriebe
- Baustruktur charakterisiert durch anderthalbgeschossige giebelständige Ein- und Zweifamilienhäuser einerseits und gründerzeitliche bis zu dreigeschossige Blockrandbebauung andererseits
- Oftmals fehlende Blockrandbebauung; teils zu dicht bebaute aber auch viele mindergenutzte Grundstücke
- Ungünstige Grundstückszuschnitte und oftmals hoher Modernisierungsbedarf

