

## Mundenheim

Abgeschlossenes Sanierungsgebiet

Laufzeit 1992 bis 2018



- Sanierungsgebiet seit 1992 bis 2018
- Im Städtebauförderprogramm seit 1992
- Fläche Mundenheim: 6 Hektar
- Sanierungsverfahren: Mundenheim wird im klassischen Verfahren saniert
- Der Sanierungsrahmenplan wurde fortgeschrieben im Jahr 2008
- Wohngebäude 166; davon modernisiert: 57 (33%).
- Neubauten seit Sanierungsbeginn: 42
- Ordnungsmaßnahmen (beispielsweise Gebäudeabbrüche, Hofentsiegelungen): 41
- Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung und Gestaltung von Plätzen: 10

### Gebietsbeschreibung

- Vorbereitende Untersuchungen und Sanierungsrahmenplan für das Sanierungsgebiet "Ökologische Stadterneuerung Mundenheim Karolina-Burger-Straße" im Rahmen des experimentellen Wohnungs- und Städtebaus
- Dörfliche Baustrukturmerkmale des ehemaligen Fischerdorfs (Ende 19. Jahrhundert) noch erkennbar in Hopfen-, Enten-, Adler- und Osterlachstraße. (Grundstücksneuordnungen)
- Städtische Strukturen aus der Gründerzeit vor allem in der Mundenheimer Straße (Modernisierungen, Baulückenschließungen)
- Im Verlauf der Sanierung erstellter drei- bis viergeschossiger Wohnungsneubau (Blockrandschließungen)
- Sanierungsziele sind ökologisch (ganzheitliche Definition von Ökologie s. Rahmenplanfortschreibung 2008) und städtebaulich ausgerichtet.

