Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Sanierungsgebiet Süd: für eigenständigen Charakter

Das Sanierungsgebiet Ludwigshafen Süd liegt innerhalb des Stadtteils Süd an der Nahtstelle zwischen dem neuen Wohngebiet am Rheinufer und der City.

Laufzeit 2007 bis 2022



- Im Stadtumbauprogramm seit 2007
- Fläche: 15,5 ha inklusive der Gebietserweiterung
- Sanierungsverfahren: wurde im vereinfachten Verfahren saniert
- Der Sanierungsrahmenplan aus dem Jahr 2007 wurde im Jahr 2018 fortgeschrieben (öffentliche Bekanntmachung der Fortschreibung am 19. Dezember 2018).

Wesentliche Sanierungserfolge

- Wohngebäude inklusive der 2018 erfolgten Gebietserweiterung um drei Baublöcke: 276; davon ganz oder anteilig modernisiert: 83 (30 Prozent) (Schaffung von Wohnraum; Energetische Sanierung; Grundrissverbesserungen, Dachbegrünungen.)
- Neubauten seit Sanierungsbeginn: 4 (Blockrandschließungen; Baulückenschließungen; Aufstockungen mindergenutzter Gebäude; Schaffung von Wohnraum)
- Ordnungsmaßnahmen: u.a. Abbruch Tankstelle Mundenheimer Straße 209
- Straßenumgestaltungen: 3
- Umgestaltung Spielplatz Pfalzgrafenstraße
- Seit März 2017 wurde die Sanierung Süd durch das KfW-Förderprogramm 432 zur energetischen Stadtsanierung unterstützt. Dadurch war eine zusätzliche Fördermöglichkeit zur energetischen Gebäudemodernisierung gegeben.












Downloads