

## Am Rhein

**Wohnen unmittelbar am Rhein, entweder am Rheinufer Süd oder auf der Parkinsel:  
Ludwigshafen punktet mit exklusiven Stadtvillen in traumhafter Lage weit über die  
Metropolregion Rhein-Neckar hinaus.**

Eine großzügige Uferpromenade, kurze Wege zu Einkaufs-, Kultur-, Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, den Stadtpark auf der Parkinsel in unmittelbarer Nachbarschaft: Stadtvillen, Eigentumswohnungen und gewachsener Häuserbestand bieten alle Vorzüge innerstädtischen Wohnens in einer einmaligen Lage.

Nur wenige Städte am Rhein verfügen über ähnliches Potenzial. Ludwigshafen hat vor einigen Jahren die Chance ergriffen, die sich aus der Verlagerung des Stromhafens ergeben hat. Dadurch ist die Innenstadt mit dem neuen Stadtquartier am Zollhofhafen erstmals seit über 150 Jahren wieder direkt an den Fluss gerückt. Das sich im Süden anschließende Baugebiet am Rheinufer Süd und auf der Parkinsel sind die neuen "In"-Wohnlagen der Stadt.

## Wohnen am Rheinufer Süd

Wohnen am Rheinufer Süd heißt Wohnen am Wasser und in Citynähe mit exklusiven Wohnanlagen, Arbeitsstätten mit Blick aufs Wasser und das Mannheimer Schloss, Kultur-, Freizeit- und Erholungsstätten an Uferpromenaden und in flussnahen Parks. Auf 13 Baufeldern entstehen (beziehungsweise sind teilweise schon entstanden) rund 700 Wohnungen um Rheinallee und Rheinpromenade in Stadthäusern und Stadtvillen mit anspruchsvoller Ausstattung.



## Wohnen auf der Parkinsel

Wohnen auf der Parkinsel bedeutet "Wohnen wie im Urlaub": Rheinstrand, Stadtpark, gehobene Gastronomie, Hafenatmosphäre - Inselleben vom Feinsten. Die Parkinsel ist eines der begehrtesten Wohngebiete in Ludwigshafen. Die 1893 gegründete Villenkolonie auf der Insel bietet damals wie heute ein Wohngefühl erster Klasse.



