Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Baufeld 1

Auf dem ca. 1,7 ha großen Baufeld 1 erfolgte der Baubeginn im Dezember 2006. Nach sieben Jahren Bauzeit wurde die Realisierung 2013 abgeschlossen. 9 Stadtvillen, 5 Stadthäuser sowie zwei größere Baukomplexe entlang der Rheinallee bilden ein imposantes bauliches Ensemble.

Das Gros der realisierten Bauvorhaben stammt von der GAG Ludwigshafen. Begrünte Gärten und Innenbereiche sowie verschiedene Grünstrukturen vermitteln den Bewohnern eine gute Wohnqualität.

Quartiersprofil

- Lage: östlich der Rheinallee, zwischen Paul-Klee-Straße und Emil-Nolde-Straße
- Größe: 17.312 Quadratmeter
- Bruttogrundfläche: circa 40.000 Quadratmeter
- Wohnungen: 115
- Gewerbliche Nutzungen: Dienstleistung, Büronutzung
- Besondere Einrichtungen: Pflegezentrum mit 135 Pflegeplätzen
- Entwicklungszeitraum: 2006 bis 2013

Beteiligte Investoren

- GAG Ludwigshafen am Rhein
  Projekte: 1a, 1b, 1c, 3, 3b, 3c, 7, 8
- Ostermayer Wohnbau GmbH Altrip
  Projekte: 4a, 4b, 4c
- Privat
  Projekte: 2a, 2b, 6
- SBR GmbH Römerberg
  Projekte: 5a, 5b