

Baufeld 6

Das Baufeld 6 mit seiner knapp 1,9 ha großen Fläche bildet den südlichen Abschluss der neuen Wohnbebauung am Rheinufer Süd. Es ist zwar nicht direkt zum Rhein hin orientiert, die Bebauung öffnet sich aber zum Luitpoldhafen hin.



Die parkartige Gestaltung mit Baumpflanzungen und Aufhügelungen verleihen dem Quartier eine ruhige und grüne Umgebung. Markantestes Einzelobjekt ist das Solitärgebäude am südlichen Rand. Im Luitpoldhafen wird eine Bootsteganlage die maritime Qualität des Baufeldes verstärken. Das Projekt wurde 2020 fertig gestellt.

Quartiersprofil

- Lage: Östlich Rheinallee, südlich Max-Pechstein-Straße
- Kenndaten
 - Größe: 18.677 Quadratmeter
- Wohnungen: ca. 200
- Gewerbliche Nutzungen: Dienstleistungen, Büros
- Entwicklungszeitraum: 2016 bis 2018

Investoren

- Weisenburger Projekt GmbH Rastatt
Projekte: 1a, 1b, 1c
- EppleZwei GmbH Stuttgart
Projekte: 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f
- Diringer & Scheidel Mannheim
Projekte: 3a, 3b, 3c

