

Daten und Fakten

Das Rheinufer Süd gilt mit seiner ruhigen und grünen Umgebung als eines der schönsten Wohngebiete Ludwigshafens und hat sich längst etabliert. Aber auch als Dienstleistungs- und Bürostandort in bester Lage gewinnt das Rheinufer Süd an Bedeutung.



- Lage:
Innenstadtnähe mit hohem Prestigewert in attraktiver Rheinlage gegenüber dem Mannheimer Schloss
- Struktur:
Wohnen, Arbeiten und Freizeit am Wasser, im Kernbereich über 2.000 Wohnungen in top-gestalteten Stadthäusern und Stadtvillen mit ansprechender Architektur
- Größe:
circa 40 Hektar
- Wohnungsbau:
circa 190.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche (inklusive Parkinsel)
- Dienstleistung:
circa 190.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche
- Verkehrsanbindung:
direkter Anschluss an die City-Autobahn A 650, nur etwa 40 Autominuten vom Luftverkehrskreuz Flughafen Frankfurt entfernt,
eigene S-Bahn-Station (Ludwigshafen-Mitte) und nur einen Steinwurf entfernt vom ICE-Bahnhof Mannheim und von der ÖPNV-Drehscheibe Berliner Platz

Entwicklungsschritte

- 1988
Erstes Expertenkolloquium „Entwicklungsbereich Rheinufer Süd - Perspektiven und Chancen einer Industriestadt“
- 1989
Städtebauliches Gutachterverfahren
- 1991
Städtebaulicher Rahmenplan

- 1996
Baubeginn Ostasieninstitut
- 1997
Baubeginn Großprojekt Walzmühle
- 1999
Erster Investorenworkshop
- 2000
Einweihung Ernst-Bloch-Zentrum
- 2002
Gründung der RSE Rheinufer Süd Entwicklungs GmbH
- 2003
Inbetriebnahme des S-Bahnhofes Lu-Mitte
- 2004
Kooperatives Workshopverfahren Baufeld 1
- 2006
Baubeginn Baufeld 1
- 2008
Eröffnung InfoCenter und Einzug der ersten Bewohner
- 2010
Baubeginn Neugestaltung Rheinpromenade
- 2011
Eröffnung Gesundheitszentrum Lusanum und Service Center Telekom
- 2013
Gesamtfertigstellung des ersten Bauquartiers
- 2014
Eröffnung Büroneubau BASF
- 2015
Wettbewerb Solitärgebäude Baufeld 6 und Eröffnung Depot LU
- 2017
Einweihung Kindertagesstätte Gneisenaustraße
- 2020
Fertigstellung Rheinufer Süd
- April 2020
Umfirmierung der RSE Rheinufer Süd Entwicklungs GmbH in LCE - LUCityEntwicklungs GmbH