

West

Aktuelles Sanierungsgebiet

Eckdaten (Stand 2020)

- Sanierungsgebiet seit 6. April 2001
- Im Bund-Länder-Förderprogramm "Soziale Stadt" seit Mai 2001
- Fläche West: 19,5 ha; Fläche Valentin-Bauer-Siedlung: 5,8 Hektar
- Sanierungsverfahren: West wird im klassischen Verfahren, die Valentin-Bauer-Siedlung im vereinfachten Verfahren saniert
- Der Sanierungsrahmenplan wurde fortgeschrieben (2010 für den nördlichen Teil und 2013 für den südlichen Teil des Sanierungsgebiets)
- Wohngebäude (West): 300; davon ganz oder anteilig modernisiert: 136 (45%).
- Anzahl der Wohnungen in diesen modernisierten Gebäuden (in West) 487
- Neubauten seit Sanierungsbeginn: 4
- Konkret geplante Neubauten: 5 weitere Mehrfamilienhäuser (mit insgesamt 95 Wohnungen)
- Ordnungsmaßnahmen (beispielsweise Gebäudeabbrüche, Hofentsiegelungen): 17
- Konkret geplante Ordnungsmaßnahmen: weitere drei Gebäudeabbrüche

Gebietsbeschreibung

- Wohngebiet Valentin-Bauer-Straße: im Wesentlichen durch mehrgeschossige Wohn- und Geschäftsgebäude geprägt; in den Erdgeschosszonen befinden sich oft Läden oder gastronomische Einrichtungen (Modernisierungsbedarf; Verbesserung der Nutzungsstruktur; Blockrandschließungen, Ordnungsmaßnahmen)
- Reihenhausesgebiet, welches überwiegend aus den 30er Jahren stammt und als Ensemble erhaltenswert ist (Modernisierung, Baulückenschließungen, Garagendachbegrünungen)
- Mehrfamilienhausgebiet, das sowohl durch stadtgestalterisch wertvolle gründerzeitliche Gebäude als auch Geschosswohnungsbau der Nachkriegszeit geprägt ist (Modernisierung, Ordnungsmaßnahmen, Baulückenschließungen)
- Mischgebiet Frankentaler Straße mit Gemengelagenproblematik und sehr unterschiedlicher Baustruktur: reicht von wertvoller gründerzeitliche Bebauung bis zu mindergenutzten teils verwahrlosten Grundstücken.
- Gewerbe- und Mischgebiet Lagerplatzweg (Teils wertvolle erhaltenswerte Bausubstanz, aber auch Brachflächen, mindergenutzte Grundstücke, Zwischennutzungen und oftmals fehlende Blockrandbebauung)





Downloads