

22.08.2017

Terminplanung zur Baustelle ehemaliger Kaufhof

Das ehemalige Kaufhaus in der Bismarckstraße 63 Ecke Bahnhofstraße wird zu einem Handels- und Dienstleistungszentrum umgebaut. Hauptmieter werden die Technischen Werke Ludwigshafen TWL, die mit ihrer Verwaltung sowie einem Kundencentrum einziehen werden.

Inzwischen hat der Bauherr, die Pro Concept Bismarckstraße 63 GmbH & Co. KG aus Mannheim, die ARGE Wolff GmbH&Co.KG aus Saarbrücken und Ehrhardt + Hellmann Bauunternehmung GmbH aus Bad Homburg (mit Niederlassung in Ludwigshafen) als Generalunternehmer beauftragt.

Als nächste Schritte stehen, nach derzeitigem Stand der Planung, folgende Arbeiten an:

Am 27. August 2017 werden die Verkehrsregelungsmaßnahmen für den Kranaufbau und die Baustelleneinrichtung durchgeführt. In der 35. Kalenderwoche wird in der Bahnhofstraße vor dem Gebäude der Kran aufgebaut. In der 37. Kalenderwoche erfolgt die Einrüstung des Gebäudes, zugleich wird ein geschlossener Bauzaun gestellt.

Die Abbrucharbeiten im Inneren werden laut Aussage des Bauherrn bereits ab der 34. Kalenderwoche starten. Von diesen Arbeiten wird von außen kaum etwas wahrgenommen werden. Die derzeitige Fassade wird, nach Gerüsterstellung, komplett entfernt. Mit diesen, dann auch von außen sichtbaren Arbeiten wird voraussichtlich Ende September, nach Einrüstung des Gebäudes, begonnen. Die Arbeiten am Gebäude werden bis in den Spätherbst 2018 andauern. Dann schließt sich noch der Mieterausbau an.