

21.12.2017

Wohnen im Hemshof-Center

Die Baufreigabe der Stadt liegt vor, nun kann der Eigentümer des Hemshof-Centers, die Eren Immobilien GmbH, mit der Vermietung der rund 140 Wohnungen im komplett sanierten Hochhaus beginnen. „Das Thema Brandschutz hat uns bei der Sanierung besonders herausgefordert“, fasst Geschäftsführer Adnan Karakaplan die vergangenen Monate kurz zusammen und freut sich nun über den erfolgreichen Abschluss der umfangreichen Sanierungsmaßnahmen des Hochhauses mit den zwei markanten 88 Meter hohen Türmen. Die technische Umsetzung des Brandschutzkonzeptes wurde daher gutachterlich begleitet und mit der Stadt und der Feuerwehr abgestimmt. Nun geht es in die Vermietung. Angeboten werden Ein-Zimmer-Apartments bis zu Drei-Zimmer-Wohnungen unterschiedlicher Größe von 37 bis 88 Quadratmeter, allesamt mit Balkon. In der 22. und 23. Etage bieten hochwertige Maisonette-Wohnungen bei einer Größe zwischen 130 bis 160 Quadratmeter und Balkon einen exklusiven Blick über die Stadt. Dass die Nachfrage für moderne Mietwohnungen in Ludwigshafen vorhanden ist, davon ist Karakaplan überzeugt und kann von einem ersten Erfolg berichten: „Für die private Hochschule SRH aus Heidelberg ist bereits für einige Apartments ein Vertrag abgeschlossen.“ Die weitere Vermietung erfolgt über die iGS Immobilien GmbH. „Mit der Revitalisierung und Umnutzung der ehemaligen Büroimmobilie sind wir sehr zufrieden. Gute Wohnungen sind gefragt und die Neuausrichtung des Hemshof-Centers als Wohn- und Nachversorgungsstandort ist für den Stadtteil Hemshof eine wichtige Bereicherung“, stellt Klaus Dillinger, Geschäftsführer der W.E.G., fest. Die WirtschaftsEntwicklungsGesellschaft hat als Koordinator den Investor unterstützt und ist weiterhin bei der Vermarktung der noch freien 3.500 Quadratmeter großen Bürofläche im zweiten Obergeschoss aktiv. „Die Gespräche mit potentiellen Mietern sind weit gediehen und stehen vor einer Entscheidung“, ergänzt Karakaplan. Alle weiteren gewerblichen Flächen sind belegt. Im Erdgeschoss des Hemshof-Centers sind der Discounter Penny, die Drogeriekette Rossmann und die Bäckerei Grimminger Mieter, im ersten Stock das Fitnessstudio XFit.

Hintergrund:

Der 88 Meter hohe Doppelturm wurde 1974 als Wohngebäude errichtet, dann jedoch vom Chemieunternehmen BASF SE bis 2007 als Bürostandort gemietet. Anschließend standen die oberen Geschosse weitgehend leer. Anfang 2014 hatte die Immobilien EREN GmbH das Gebäude mit insgesamt rund 18.700 qm Mietfläche gekauft.