

01.03.2018

Neuer Eigentümer für die leerstehende Hollenbach Immobilie in der Ludwigstraße

Lange Zeit stand das Ladengeschäft Hollenbach in der Ludwigstraße 36 leer, nun hat das Gebäude seinen Eigentümer gewechselt. Der Investor, die HP 1. Immobilienverwaltungs GmbH, ein Unternehmen der Hery/Pfirschmann Gruppe, und der für die Revitalisierung verantwortliche Architekt haben sich bereits in der Vergangenheit im Stadtumbau engagiert. So hat Felix Pfirschmann aus Hochdorf-Assenheim den 2013 fertiggestellten Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in der Bismarckstraße 50 neben der Stadtbibliothek geplant und die Baumaßnahmen geleitet.

Das nun erworbene Grundstück erstreckt sich von der Ludwigstraße bis zur Zollhofstraße und ist komplett bebaut. Während zur Ludwigsstraße ein fünfgeschossiges Wohn- und Geschäftshaus steht, ist in der Zollhofstraße lediglich ein zweigeschossiges Gebäude vorhanden. Beide Gebäude sind durch einen eingeschossigen Bau verbunden. Die neuen Eigentümer planen daher nach Abriss des Bestandgebäudes an der Zollhofstraße dort einen Neubau zu errichten. "Wir kennen die Innenstadt von Ludwigshafen und es hat sich für uns bewährt, bereits bevor wir eine Immobilie kaufen, ein mögliches Konzept mit der WirtschaftsEntwicklungGesellschaft zu besprechen", erläutert Felix Pfirschmann seine Herangehensweise. Das fünf geschossige Wohn- und Geschäftshaus soll saniert und mit einem Aufzug ausgestattet werden. Die leerstehende Handelsfläche in der Ludwigstraße soll für eine Nutzung wie Praxis, Büro oder qualitätsvoller Einzelhandel umgebaut werden. Beide Gebäude sollen langfristig im Eigentum der HP 1. Immobilienverwaltungs GmbH verbleiben. "Die angedachte Erdgeschossnutzung ist ganz im Sinne des Stadtumbaus", erklärt Klaus Dillinger, der Geschäftsführer der W.E.G., und ergänzt: "Daher sind wir froh, dass wir mit Herrn Pfirschmann einen erfahrenen Investor haben, der mit der Situation in Ludwigshafen vertraut ist und sicherlich auch dieses Objekt erfolgreich entwickeln kann."

Weitere Informationen zum Stadtumbau Ludwigshafen Innenstadt gibt die WirtschaftsEntwicklungGesellschaft Ludwigshafen am Rhein mbH. Ansprechpartner ist Michael Lung, telefonisch zu erreichen unter: 0621 504-2982.