

20.09.2018

Pläne zum Luitpoldhafen-Süd werden für Bürgerbeteiligung öffentlich ausgelegt

Der weiterentwickelte Bebauungsplan "Luitpoldhafen-Süd" und die Unterlagen zur damit verbundenen Teiländerung des Flächennutzungsplanes werden im Rahmen einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung von Montag, 1. Oktober, bis einschließlich Montag, 22. Oktober 2018, öffentlich ausgelegt. Die Ausstellung findet im Rathaus, Rathausplatz 20, 3. OG, Zimmer 301 statt. Sie ist montags bis donnerstags von 8.30 bis 16.00 Uhr und freitags von 8.30 Uhr bis 12 Uhr geöffnet. Ebenso kann in diesem Zeitraum der Planentwurf mit Begründung im Internet eingesehen werden unter www.ludwigshafen.de über den Pfad: Nachhaltig/Planen, Bauen, Wohnen/Bauleitplanung/Öffentlichkeitsbeteiligung. Zusätzlich wird allen interessierten Bürgerinnen und Bürgern in einem Anhörungstermin am Montag, 15. Oktober 2018, um 17.00 Uhr, Gelegenheit gegeben, sich zu äußern.

Auf der 2,6 Hektar großen Fläche, die seit dem Großbrand einer Lagerhalle im Jahr 2013 am Luitpoldhafen teilweise brachliegt, sollen im Schwerpunkt Wohnungen gebaut werden. Insbesondere im südlichen Teil können sich auch kleinere Gewerbeeinheiten ansiedeln. Dieser Zielvorgabe der Stadtverwaltung stimmten die Mitglieder des Stadtrates in ihrer Sitzung am 19. September zu. Das Gelände soll baurechtlich als Urbanes Gebiet ausgewiesen werden. Dies bedeutet, dass dort höhere Lärmemissionen als in Wohngebieten erlaubt sind und auch die Existenz der benachbarten Gewerbegebiete nicht gefährdet ist.

Da der Flächennutzungsplan ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Hafen" darstellt, wird parallel zum Bebauungsplanverfahren ein Verfahren zur Teiländerung des Flächennutzungsplans '99 durchgeführt.