

02.10.2019

Stadt Ludwigshafen auf der Expo Real vertreten

Oberbürgermeisterin Jutta Steinruck besucht am Montag, 7. Oktober, die Expo Real in München, um internationale Entscheider aus der Immobilien- und Finanzwirtschaft zu treffen. Vom 8. bis 10. Oktober präsentiert sich die Stadt Ludwigshafen als Standpartner der Metropolregion Rhein-Neckar in Halle C1 am Stand 130.

Ludwigshafen am Rhein ist wirtschaftsstark und zeigt dabei viele Facetten. Auf der Expo Real präsentiert sich die Stadt einem internationalen Fachpublikum der Immobilienbranche als dynamischer und zugleich solider Investitionsstandort. In diesem Jahr steht das wirtschaftliche Potential von Ludwigshafen im Fokus des Messeauftritts. Aufgezeigt wird, dass sich die Stadt als dynamisches Wirtschaftszentrum, geprägt von der chemischen Industrie sowie einem stabilen Mittelstand, kontinuierlich auch zu einem starken Dienstleistungsstandort weiterentwickelt hat. Neben Themen wie Wohnstandort und Bürostandort Ludwigshafen werden auch die Planungen zur Entwicklungsachse West, der Gewerbestandort Industriestraße wie auch das Zukunftsprojekt City West – Raum für neue Stadtideen kommuniziert.

„Die Expo Real bietet für mich einen idealen Rahmen, um konkrete Standorte zu vermarkten, aber auch, um wertvolle Kontakte zu Projektentwickler*innen, Investor*innen und Planer*innen zu knüpfen und Netzwerke zur Immobilienbranche auszubauen“, erklärt Oberbürgermeisterin Jutta Steinruck und freut sich auf viele interessante Gespräche mit der Fachwelt. „Wir haben beispielsweise im Büroflächenmarkt eine Leerstandsquote von 0,8 Prozent. Seit Jahren wächst die Bevölkerung in der Stadt und Prognosen zufolge wird dies auch für die nächsten Jahre erwartet. Damit wächst auch der Bedarf an urbanem Wohnen.“ Dies bestätigt auch eine aktuelle Untersuchung der Preisentwicklung im Immobiliensektor. Laut dem "Risiko-Rendite-Ranking 2019" des Immobiliendienstleisters Dr. Lübke & Kelber, in der 111 deutsche Städte untersucht wurden, liegt in Ludwigshafen die Rendite bei Neubauten in guten Lagen 1,39 Prozentpunkte über der empfohlenen Mindestrendite. Bei Bestandsbauten in guten Lagen sogar bei 1,79 Prozent.

Zur Expo Real nach München wird Steinruck von Christian Schmitt, Prokurist der WirtschaftsEntwicklungsGesellschaft Ludwigshafen am Rhein mbH (W.E.G.), und Helga Hofmann, Projektleiterin bei der W.E.G., begleitet, die beide bis Mittwoch in München für Gespräche zur Verfügung stehen. Schmitt bestätigt das große Interesse der Fachwelt an Ludwigshafen: „Die große Nachfrage an Gesprächen mit der Oberbürgermeisterin zeigt, wie groß das Interesse an Ludwigshafen ist.“ In diesem Jahr präsentiert sich Ludwigshafen auf dem neu gestalteten Gemeinschaftsstand mit optimiertem Auftritt.

Die Expo Real ist Europas größte B2B-Messe für Immobilien und Investitionen. Auch in diesem Jahr werden mehr als 45.000 Teilnehmer*innen aus über 70 Ländern erwartet. Seit 1998 nutzen Fachbesucher*innen und Aussteller*innen diese drei Tage zum Austausch sowie zur Marktorientierung und -sondierung.