

**Satzung über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts
für den Bereich des Stadtumbaugebietes im Stadtteil Südliche Innenstadt
vom 21.12.2007¹**

Auf Grund des § 25 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316) sowie § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. März 2006 (GVBl.2006, S.57), erlässt die Stadt Ludwigshafen auf Beschluss des Stadtrates vom 10.12.2007 folgende Satzung:

§ 1

Der Stadtrat beschloss am 30.10.2006 ein Stadtumbaugebiet für das im Lageplan abgegrenzte Gebiet im Bereich der Südlichen Innenstadt mit folgenden Grundstücken bzw. Teilen davon in den Gemarkungen Mundenheim und Ludwigshafen:

Gemarkung Mundenheim

3217/10	3301/2	3307/9	3312/24
3175/76	3301/4	3307/12	3314/2
3268/3	3301/8	3307/13	3314/4
3269/0	3302/0	3307/15	3314/6
3269/8	3302/3	3307/17	3314/7
3269/9	3302/4	3307/18	3314/8
3270/0	3302/6	3308/3	3314/9
3270/7	3302/7	3308/4	3314/10
3270/8	3303/5	3308/7	3314/11
3271/0	3303/6	3308/15	3314/12
3272/0	3303/7	3308/16	3314/13
3279/24	3303/9	3308/17	3314/14
3287/0	3303/10	3308/18	3314/15
3288/0	3304/2	3310/0	3314/18
3289/0	3304/4	3310/2	3314/19
3290/0	3304/7	3310/3	3314/20
3291/0	3304/8	3310/4	3314/21
3294/5	3304/9	3310/5	3314/22
3294/6	3304/13	3312/0	3314/23
3294/7	3304/17	3312/2	3314/24
3295/4	3304/18	3312/7	3314/25
3297/3	3304/19	3312/8	3314/26
3297/4	3304/20	3312/9	3314/27
3298/2	3304/21	3312/10	3314/28
3298/3	3304/22	3312/11	3314/29
3298/4	3304/23	3312/12	3314/30
3300/9	3305/0	3312/13	3314/31
3300/13	3306/0	3312/14	3314/32
3300/15	3306/2	3312/15	3314/33
3300/16	3307/0	3312/16	3314/34
3300/24	3307/2	3312/18	3314/35
3300/26	3307/3	3312/19	3314/38
3300/34	3307/4	3312/20	3314/39
3300/35	3307/5	3312/21	3314/40
3300/37	3307/7	3312/22	3314/43
3300/38	3307/8	3312/23	3314/44

¹ Amtsblatt Nr. 89 vom 21.12.2007

3314/45	3314/71	3314/94	3332/4
3314/46	3314/72	3314/95	3334/4
3314/47	3314/73	3314/96	3337/4
3314/48	3314/74	3314/100	3339/4
3314/49	3314/75	3314/101	3340/2
3314/50	3314/76	3314/102	3340/3
3314/52	3314/77	3314/103	3344/5
3314/53	3314/78	3314/104	3344/7
3314/54	3314/79	3314/105	3344/17
3314/55	3314/80	3314/106	3344/18
3314/56	3314/81	3314/107	3370/11
3314/57	3314/82	3314/108	3370/15
3314/58	3314/83	3314/109	3370/16
3314/60	3314/84	3314/110	3370/22
3314/61	3314/85	3318/3	3370/25
3314/62	3314/88	3320/2	3370/26
3314/63	3314/91	3321/2	3370/27
3314/64	3314/92	3326/2	3387/75
3314/70	3314/93	3332/3	

Gemarkung Ludwigshafen

1/58	26/34	65/0	88/5
25/0	27/1	65/2	89/0
25/7	27/2	66/0	89/2
25/9	28/1	66/2	89/3
25/11	28/2	68/1	90/0
25/12	28/3	69/0	92/0
25/13	45/2	69/2	93/1
25/14	45/3	70/0	93/2
25/15	45/4	70/2	94/0
25/16	46/0	71/1	95/0
25/17	46/2	71/3	95/3
25/18	46/3	71/4	96/0
25/19	46/4	72/1	97/2
25/21	52/3	72/2	97/3
25/22	52/5	72/3	98/0
25/23	52/6	72/4	99/2
25/24	54/3	74/0	100/0
25/25	54/8	75/0	101/0
25/26	54/10	75/3	107/0
25/27	54/11	75/4	109/1
26/2	54/12	76/0	110/0
26/5	54/13	77/0	111/3
26/8	54/14	78/0	111/4
26/10	55/2	79/0	111/5
26/12	59/0	80/0	111/6
26/14	60/1	81/0	112/0
26/17	60/2	81/2	112/2
26/19	60/3	82/2	113/0
26/22	60/4	82/3	114/0
26/24	60/5	82/4	115/0
26/25	60/6	83/0	116/0
26/26	60/7	84/0	116/2
26/27	63/0	85/0	117/0
26/28	63/3	87/0	119/0
26/29	63/4	87/5	120/0
26/30	64/0	87/6	122/0
26/31	64/2	88/0	127/0
26/32	64/3	88/2	127/2

130/0	201/23	221/2	285/0
132/0	201/28	221/3	286/0
133/0	201/29	221/4	286/2
134/0	201/30	221/5	288/0
135/0	201/33	222/3	288/2
136/0	201/37	222/4	289/1
138/0	201/38	223/0	290/2
140/1	201/39	226/1	292/2
141/1	201/43	226/2	294/0
142/0	201/45	226/3	294/2
143/0	201/48	227/0	294/3
144/0	201/49	227/2	295/0
145/0	201/50	228/0	296/1
146/0	201/52	228/2	296/2
147/0	201/53	229/1	297/2
148/0	201/54	229/2	297/3
150/0	201/61	230/2	297/4
151/0	201/64	231/0	298/0
152/0	201/65	231/2	300/0
153/0	201/67	232/0	301/0
153/2	201/68	237/0	302/1
154/0	201/76	238/1	302/3
155/0	201/77	238/2	302/4
155/3	201/78	240/1	303/0
156/1	201/79	245/0	304/0
157/0	201/80	249/1	305/0
158/0	201/83	250/0	306/0
159/0	201/87	250/2	307/0
160/0	201/88	251/0	309/2
161/0	201/89	252/0	309/4
162/0	201/90	253/0	309/5
163/0	201/91	254/0	310/0
164/0	201/92	255/0	310/2
165/1	201/95	256/0	311/0
166/4	201/102	257/0	312/3
166/5	201/103	258/0	312/5
170/0	201/104	259/0	313/0
180/6	201/105	259/2	315/1
180/7	201/106	260/0	317/0
182/0	201/107	260/2	317/2
188/1	206/3	264/0	318/0
189/0	206/4	265/0	321/0
192/0	206/9	269/0	322/0
193/0	206/10	269/2	323/0
194/0	206/11	272/3	324/0
194/1	206/12	273/3	324/2
198/2	206/13	274/0	324/5
201/3	208/0	274/1	325/0
201/4	208/3	274/3	326/0
201/5	211/9	274/4	332/0
201/6	211/11	276/2	333/0
201/7	211/12	276/3	335/0
201/8	211/13	276/4	336/0
201/9	211/14	277/0	337/0
201/10	211/15	278/0	338/0
201/11	211/16	279/0	340/0
201/16	211/17	280/0	341/0
201/17	211/18	280/2	342/0
201/18	211/22	281/0	343/0
201/21	211/23	282/0	344/0
201/22	211/24	283/0	345/1

348/1	385/0	422/3	474/3
349/2	386/1	423/1	474/5
349/3	387/0	426/8	476/0
349/5	390/1	426/12	477/0
349/6	391/2	426/15	477/2
349/8	391/3	426/16	478/0
349/9	391/4	426/19	479/2
349/11	391/6	426/21	481/0
349/13	391/7	426/22	482/1
349/14	392/0	426/23	483/1
349/15	392/2	430/0	483/3
349/16	392/3	431/0	483/4
350/0	392/4	432/2	484/2
351/0	392/5	435/2	484/3
352/0	392/6	435/3	484/4
353/1	392/8	436/0	485/0
353/2	393/1	437/0	486/0
354/0	395/1	438/0	487/0
355/0	397/0	440/0	487/3
356/0	398/0	442/4	488/0
357/0	399/0	442/6	489/2
358/0	403/2	442/7	490/1
358/2	403/4	442/8	490/2
358/5	403/5	444/0	490/4
359/0	404/7	445/0	493/2
359/2	404/11	445/2	493/4
360/3	404/12	446/0	493/5
360/4	404/17	447/0	493/6
360/5	404/18	447/2	493/7
360/6	405/4	448/0	494/3
361/1	405/5	448/2	494/5
361/2	405/6	449/0	494/7
361/3	405/7	449/2	494/8
362/0	405/8	450/0	494/9
362/2	405/9	450/2	494/10
364/0	405/10	451/0	494/11
365/0	405/11	452/2	494/12
366/0	405/12	453/2	494/13
366/2	407/1	454/0	494/14
367/2	408/0	455/0	494/15
367/3	408/2	456/0	494/16
368/2	408/4	457/0	495/0
368/3	409/0	458/0	495/2
368/4	410/0	459/0	495/3
368/5	411/0	459/3	496/1
370/0	411/3	460/0	497/1
370/2	411/4	461/0	498/2
371/0	412/0	462/0	498/3
371/2	413/0	463/0	498/4
374/2	414/0	465/0	498/5
374/3	415/0	465/2	498/6
375/0	416/0	467/0	498/7
376/0	416/2	468/0	498/9
377/0	417/0	469/0	498/10
378/0	418/0	470/1	498/11
379/1	418/2	471/0	498/12
380/0	420/1	471/2	498/14
380/2	421/3	471/3	498/15
381/0	421/4	472/2	498/16
382/0	421/5	472/3	499/2
384/0	422/2	472/4	499/7

499/9	535/0	632/10	698/31
500/13	536/0	632/11	698/33
500/14	537/0	632/12	698/34
500/16	538/0	632/14	698/35
500/21	541/0	632/15	698/36
500/22	542/0	643/2	698/37
500/23	543/0	644/2	698/38
500/24	544/3	645/2	702/23
500/25	545/1	645/3	702/35
502/0	549/3	646/2	704/10
503/1	550/0	646/3	706/4
504/2	551/0	647/2	706/5
512/2	552/1	647/3	712/4
512/3	553/4	653/0	712/5
512/4	553/6	654/0	713/2
512/5	553/8	654/2	713/4
512/6	553/9	655/0	713/5
512/7	554/0	657/0	713/9
512/8	555/2	662/1	713/10
512/10	557/4	662/3	713/13
512/11	558/6	662/6	713/14
512/13	562/1	662/22	713/15
512/15	573/4	662/23	713/16
512/16	581/4	662/25	713/17
512/28	581/7	662/26	713/18
512/30	581/8	662/27	713/20
512/32	581/10	662/28	713/21
512/33	581/12	662/29	713/22
512/35	581/13	662/30	713/26
513/0	581/15	664/6	713/28
513/2	581/16	664/7	713/29
513/3	581/17	664/8	713/30
514/2	581/18	664/9	713/31
514/3	581/19	664/10	713/32
514/4	581/21	664/11	713/34
515/2	581/23	664/12	713/35
515/3	585/1	664/13	713/36
515/4	585/3	664/14	713/37
516/1	585/8	668/0	713/38
516/2	585/9	668/2	713/39
517/1	585/10	669/0	713/40
518/2	585/11	670/0	713/46
518/3	585/12	670/2	713/48
519/0	595/1	670/3	713/50
520/0	595/2	671/0	713/51
521/0	600/3	673/3	713/52
522/0	602/2	674/0	713/53
523/0	602/3	674/2	713/54
524/0	602/4	675/5	713/56
527/0	614/1	677/2	713/62
528/0	614/2	679/0	713/63
528/2	626/0	688/3	713/65
529/0	631/0	688/5	713/66
529/2	632/2	688/6	713/69
529/3	632/3	688/11	713/70
530/1	632/4	688/12	713/71
530/2	632/5	698/15	713/72
531/0	632/6	698/17	713/73
532/0	632/7	698/18	713/74
533/0	632/8	698/19	713/75
534/0	632/9	698/28	713/80

713/81	732/49	765/3	798/2
713/82	732/50	765/4	799/0
713/83	732/51	765/6	800/2
713/84	732/52	767/7	800/3
713/85	734/4	767/8	800/6
713/86	734/5	770/0	801/3
713/87	735/0	771/0	802/5
713/88	746/4	772/0	806/5
717/5	756/2	773/3	809/2
718/0	756/3	773/4	809/3
719/0	756/4	773/7	809/6
720/0	756/12	773/13	809/9
721/1	757/0	775/2	809/11
722/3	757/4	775/4	810/0
722/4	757/5	775/7	810/2
723/0	758/4	776/0	810/4
724/0	758/8	779/0	810/6
725/0	760/3	779/2	810/7
726/0	760/8	783/0	810/8
727/0	761/0	786/4	810/9
729/0	761/3	786/5	810/10
729/3	761/4	787/2	810/11
729/4	761/8	787/5	810/12
729/5	761/17	787/6	810/13
729/6	762/0	788/0	810/14
729/8	762/2	788/2	810/15
731/11	762/3	789/0	810/16
731/16	762/4	789/2	810/17
731/28	762/5	789/3	810/19
732/9	762/6	790/2	810/21
732/10	762/7	790/3	810/22
732/11	762/8	790/4	810/24
732/12	762/9	790/5	810/25
732/13	762/10	790/6	810/26
732/14	762/11	791/0	810/30
732/15	762/12	791/2	810/32
732/16	762/13	792/0	810/33
732/17	762/15	792/2	810/34
732/18	762/16	793/0	810/35
732/19	762/17	793/3	810/38
732/20	762/19	793/5	810/39
732/22	762/20	794/0	810/41
732/23	762/21	794/2	810/42
732/24	762/23	794/3	810/43
732/25	762/24	794/4	810/44
732/27	762/26	794/6	810/45
732/28	762/30	794/7	810/46
732/30	762/32	794/8	810/47
732/31	762/37	794/9	811/0
732/32	762/38	794/10	811/2
732/33	762/39	794/11	811/3
732/34	762/40	794/12	811/4
732/35	762/41	795/6	811/5
732/36	762/42	796/0	811/8
732/37	763/2	796/2	811/13
732/38	763/4	797/0	811/16
732/39	763/6	797/2	811/17
732/40	763/9	797/3	811/18
732/41	763/10	797/4	813/2
732/42	763/11	797/5	813/3
732/46	763/12	798/0	813/4

813/5	840/4	869/0	907/11
813/12	840/5	869/5	907/12
813/14	840/6	869/6	907/14
813/20	840/7	869/7	907/15
815/3	840/8	869/8	907/17
815/5	840/9	869/9	907/18
815/7	840/10	869/10	907/19
815/8	840/11	869/11	908/0
815/9	840/12	869/12	908/2
815/14	840/13	869/15	909/3
816/0	840/14	869/18	910/4
816/5	840/15	869/19	910/5
816/7	840/18	869/29	910/6
816/8	843/0	869/30	911/3
817/0	844/0	869/31	911/4
817/2	845/0	869/35	911/5
817/3	846/0	869/37	911/6
817/4	846/2	869/38	911/9
817/6	846/3	869/39	911/10
817/8	847/2	869/40	911/11
817/9	847/5	869/41	912/3
817/10	847/6	869/42	915/0
817/11	847/7	869/43	915/2
817/12	847/11	869/44	915/4
817/13	847/12	869/45	915/5
817/15	847/14	869/46	915/6
817/16	847/15	870/5	915/7
817/17	847/16	876/4	915/8
817/20	847/17	876/5	915/9
818/3	847/18	876/6	915/10
818/5	847/19	876/7	915/11
822/0	847/20	876/8	916/0
822/3	847/21	877/0	916/10
822/5	847/22	878/0	916/11
822/6	847/23	879/0	917/0
822/7	847/24	880/0	918/0
822/8	851/2	881/0	920/4
823/0	851/3	882/0	920/5
824/0	851/4	886/0	921/0
825/0	851/11	887/1	921/2
825/2	851/12	887/2	921/3
825/3	851/13	888/6	921/4
825/4	851/16	888/7	921/5
825/5	851/17	888/8	921/6
826/0	851/19	891/2	921/7
828/0	851/22	891/3	921/8
828/2	851/27	895/6	921/9
828/3	851/28	895/14	921/10
829/0	852/0	896/3	921/11
830/0	853/0	898/3	921/12
831/1	854/0	900/4	921/13
832/2	855/1	900/6	921/14
834/1	856/0	900/7	921/16
835/2	860/17	900/8	921/17
835/3	864/1	901/3	921/18
836/1	864/3	902/1	921/19
837/1	865/2	907/2	921/20
838/0	865/3	907/3	922/0
838/2	865/4	907/4	922/2
840/2	865/5	907/8	922/3
840/3	865/6	907/10	922/4

923/0	951/0	994/13	1049/26
924/0	952/0	994/14	1049/29
925/0	953/0	994/15	1049/32
925/2	954/0	994/16	1049/36
925/3	955/0	995/3	1049/37
925/4	955/2	995/4	1049/38
925/5	955/3	997/1	1049/45
926/0	955/5	997/3	1049/48
926/2	956/0	997/6	1049/49
928/0	960/5	997/7	1049/60
928/2	960/6	997/8	1049/61
928/3	961/4	997/9	1049/62
930/0	962/3	997/11	1049/76
930/2	964/3	997/12	1049/80
930/5	965/1	997/13	1049/81
930/6	973/14	997/14	1049/82
930/7	973/15	997/15	1049/83
930/9	973/16	998/0	1049/84
930/11	973/19	999/0	1049/85
930/12	973/20	999/2	1049/86
930/13	973/21	999/3	1049/88
930/15	973/23	999/4	1049/89
930/19	973/25	1001/5	1049/90
931/0	973/27	1001/6	1049/91
931/3	973/28	1001/7	1049/92
931/4	973/32	1003/0	1049/93
931/5	973/33	1004/0	1049/96
931/6	973/34	1004/2	1049/97
931/7	973/35	1005/0	1049/98
931/8	973/36	1009/0	1049/103
931/9	973/37	1010/0	1049/104
931/10	973/38	1011/0	1079/10
931/11	973/39	1013/6	1079/11
932/0	973/41	1013/7	1079/12
932/2	973/42	1013/8	1084/1
933/0	973/44	1031/20	1084/2
934/0	973/45	1031/21	1085/1
934/3	973/46	1031/22	1085/2
934/4	973/47	1031/24	1085/3
935/0	973/48	1031/25	1085/4
936/0	975/2	1031/26	1087/3
936/2	975/5	1031/27	1087/4
937/0	975/6	1031/29	1087/5
938/0	975/7	1031/30	1088/3
939/0	975/12	1031/31	1088/5
940/1	975/13	1031/32	1088/6
941/2	975/15	1031/33	1088/7
941/3	975/16	1031/34	1089/20
942/2	975/17	1031/35	1089/24
943/0	978/5	1031/36	1089/32
944/0	980/4	1031/37	1089/38
944/2	980/5	1031/38	1089/39
944/3	981/1	1031/39	1089/40
944/4	981/2	1031/40	1089/42
945/0	981/3	1031/41	1089/44
946/0	985/2	1031/43	1089/47
947/0	988/2	1031/44	1089/48
947/2	990/2	1042/7	1089/49
948/0	991/4	1042/10	1089/50
949/0	994/10	1043/1	1089/51
950/0	994/12	1043/2	1089/52

1089/55	1571/4	3612/16	4620/3
1089/56	1571/5	3612/19	4620/4
1089/57	1571/6	3612/22	4620/5
1089/59	1571/8	3612/39	4620/6
1093/11	1571/10	3612/40	4620/7
1093/12	1571/11	3612/41	4620/8
1093/14	1582/4	3612/42	4621/0
1093/15	1584/4	3612/43	4622/0
1094/1	1584/5	3612/45	4623/0
1100/1	1584/6	3612/46	4624/0
1101/1	1584/7	3612/47	4625/0
1101/2	2621/6	3612/48	4626/0
1102/5	2621/7	3612/49	4627/0
1102/6	2621/8	3612/50	4628/0
1102/7	3575/48	3612/51	4629/0
1102/8	3575/51	3612/52	4630/0
1103/1	3575/52	3612/53	4631/0
1103/2	3575/57	3612/105	4632/0
1104/1	3575/60	3612/106	4633/0
1104/2	3575/66	3612/127	4634/0
1104/3	3575/116	3612/128	4635/0
1105/7	3575/119	3612/129	4636/0
1105/8	3610/1	3612/130	4637/0
1534/3	3611/0	3612/131	4638/0
1535/3	3612/4	3619/5	4639/0
1544/4	3612/5	4616/0	4640/0
1563/6	3612/8	4617/0	4641/0
1569/17	3612/11	4618/0	
1569/18	3612/12	4619/0	

§ 2

Für den in § 1 dieser Satzung umschriebenen Bereich wird zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB begründet.

§ 3

Die Plananlage ist Bestandteil der Satzung.

§ 4

Die Satzung über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts vom 02.06.2007 für den Bereich der vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 Baugesetzbuch im Stadtteil Südliche Innenstadt tritt hiermit außer Kraft.

§ 5

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft.

Ludwigshafen am Rhein, 21.12.2007
Stadtverwaltung

gez.
Dr. Eva Lohse
Oberbürgermeisterin

